

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 815,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 815,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		49,10	54,01	1 129 073,04	925 976,70
Работы по уборке придомовой территории		6,28	6,91	143 639,10	143 639,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,55	6,11	126 977,40	126 977,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	196 891,20	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				6 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		15,44	16,98	353 053,80	353 053,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	64 468,80	64 468,80
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	2 286,90	2 286,90
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	235 550,70	235 550,70

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 223 850,78	1 178 544,95
Содержание и текущий ремонт	1 122 872,76	1 081 392,72
1 122 872,76		1 081 392,72
Коммунальные услуги	100 978,02	97 152,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 634,08	9 273,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 326,12	1 279,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 243,88	2 162,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87 773,94	84 436,66
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	49 769,97	95 075,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	389,93	750,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,96	101,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,17	173,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 529,73	6 867,01
Содержание и текущий ремонт	45 703,18	87 183,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов